



COMUNE DI BUCCINO

(Provincia di Salerno)

Piazza municipio, 1 840211 – BUCCINO - (SA)

PEC : utc@pec.comune.buccino.sa.it

ORDINANZA N. 53 /2019 DEL 22 OTT. 2019

Ordinanza contingibile ed urgente per la realizzazione di misure provvisoriale volte alla messa in sicurezza di parti pericolanti di edificio prospiciente pubblica via in Buccino traversa via Egitto fg. 22 part. 404

IL SINDACO

Premesso che l'edificio attualmente disabitato prospiciente la strada comunale di Traversa di Via Egitto, distinto catastalmente al F. 22 part.. 404 presenta crolli parziali al manto ed alla struttura di copertura, notevoli lesioni nelle murature portanti dell'ultimo livello e dei timpani di copertura, parziali crolli nei solai di piano, come emerso da sopralluogo in loco e varie segnalazioni di cittadini, ultima pervenuta in data 01.10.2019 prot. 6233;

Rilevata la contingibilità di tale situazione essendo stato accertato che lo stato di degrado è imputabile alla mancata manutenzione da parte dei proprietari dell'immobile in questione, danneggiato anche dal sisma del 1980, e che, disabitato ormai da anni, attualmente versa in completo stato di abbandono;

Preso atto che i proprietari catastalmente intestati dello stesso immobile risultano:

- 1) CHIARIELLO Antonietta, proprietaria per 1/4;
- 2) CHIARIELLO Venere proprietaria per 3/4;

Visto che allo stato non è possibile notiziare della situazione detti proprietari, in quanto, come da informazioni assunte dall'Anagrafe del Comune di Buccino e del Comune di Salerno, la sig.ra Chiariello Venere nata a _____ risultava coniugata con il sig. Annunziata Francesco, disperso in guerra nel 1943, deceduta in data _____ così come risulta deceduta in data _____ anche l'unica figlia Annunziata Giuseppina nata a _____ il _____

Accertata, sulla base di quanto tecnicamente indicato dal Servizio Tecnico Comunale, la necessità di un intervento immediato e che l'urgenza di provvedere appare indifferibile;

Dato atto che la demolizione della copertura e dell'ultimo piano si presenta quale unica soluzione immediata tecnicamente possibile per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

Acclarato che l'immobile è attualmente disabitato, non utilizzato, in stato di grave degrado e di abbandono, e che non vi sono beni al suo interno che richiedano l'adozione di particolari cautele nell'esecuzione dei provvedimenti prospettati;

Dato atto che, sia per la particolare urgenza di procedere, che per l'impossibilità di contattare i proprietari dell'edificio, non è stato possibile dare formale comunicazione dell'avvio del procedimento amministrativo;

Ritenuto in ogni caso di effettuare la comunicazione dell'avvio del procedimento, unitamente alla notificazione del presente provvedimento, mediante affissione all'Albo Comunale e pubblicazione sul sito Web del Comune, assicurando in tal modo, per quanto possibile, l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo all'esecuzione delle opere di messa in sicurezza;
Visto il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i., ed in particolare l'articolo 54, 2° comma;
Ritenuti pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;
Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi del citato articolo 54 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

ORDINA

al Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva, in luogo dei proprietari irreperibili, di provvedere con ogni possibile urgenza all'esecuzione dei lavori di eliminazione del pericolo in atto - e ciò anche per il tramite di ditte esterne - in particolare mediante la demolizione della copertura e dell'ultimo piano, oltre ad eventuali ulteriori parti pericolanti, nonché di ogni altro intervento ritenuto necessario ai fini della salvaguardia e tutela della pubblica incolumità.

AVVERTE

- che responsabile del procedimento è l'ing. Piercarlo Gargiulo, Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo del Comune di Buccino ;
- che gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso l'ufficio del Responsabile del procedimento;
- che ciascun interessato può presentare memorie scritte e documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso;
- che a norma dell'art, 3, comma 4 della legge n. 241 del 7 agosto 1990 nel termine di 60 gg. dalla pubblicazione può essere proposto ricorso davanti al T.A.R della Campania sezione di Salerno;
- che, trattandosi di esecuzione d'ufficio per cause derivanti da incuria od inerzia, le spese relative saranno poste a carico dei proprietari interessati, ove sia possibile la loro identificazione.

DISPONE

La pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio e sulla Home Page del sito istituzionale www.comune.buccino.sa.it, al fine di consentire la maggiore divulgazione possibile alla cittadinanza e l'invio della presente Ordinanza al Comandante della Polizia Municipale e al Comando Stazione Carabinieri di Buccino.

Buccino, 22 OTT, 2019



IL SINDACO
dott. Nicola PARISI